

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 67, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 67

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 858,7	4,09	189 385,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 858,7	12,76	590 820,99
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 858,7	1,78	82 417,60
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 858,7	1,89	87 343,86
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 858,7	0,08	3 577,49
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 858,7	8,95	414 240,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	621,70	4,37	2716,83
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	506,40	4,37	2212,97
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	502,40	4,37	2195,49
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	27,00	4,37	235,98
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	4	112,03	448,12
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,00	285,18	570,36
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,00	73,8	147,60
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,90	928,93	1764,97
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,90	142,82	271,36
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	510,8	1,66	44092,26
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2141,3	1,66	7109,12
Ремонт бетонной кровли	по мере необход.	м2	17,5	961,52	16826,64
Ремонт подъезда №2	по мере необход.	под	1	293496,21	293496,21
Крепление дверных коробок без конопатки с установкой дополнительных металлических уголков п.2	по мере необход.	шт	1	167,50	167,50
Смена остекления площадью до 0,5м2	по мере необход.	м2	0,56	2133,29	1194,64
Смена остекления площадью до 1м2	по мере необход.	м2	0,68	1425,37	969,25
Облицовка (обшивка) стен тамбура листами фанеры с окантовкой деревянными рейками. п.2	по мере необход.	м2	2,15	1375,00	2956,25
Смена наличников с креплением шурупами саморезами	по мере необход.	м	2	282,33	564,66
Окраска скамеек со стинкой	по мере необход.	шт	2	775,46	1 550,92
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	1,6	426,88	683,01
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву	по мере необход.	м2	0,9	86,99	78,29
Установка старых скамеек и садовых диванов с креплением к металлическим закладным элементам	по мере необход.	шт	2	1393,18	2 786,36
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2,0	785,04	1570,08
Ремонт бетонной отмоски: заделка выбоин площадью до 1м2	по мере необход.	шт	3,0	626,72	1880,16
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв35,36,33	по мере необход.	м3	1,08	10736,52	11 595,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация стыков ж/б конструкций в помещений в подвальном помещении монтажной пеной кв3	по мере необход.	м	41	304,19	12 471,71
Восстановление герметизации дверных коробок монтажной пеной	по мере необход.	м	6	231,49	1 388,93
Установка металлических ограждений газона	по мере необход.	м/п	1,4	1178,54	1649,95
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 858,7	0,07	3 241,31
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 858,7	8,92	412 810,63
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 858,7	1,02	47 404,17
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	18,0	34,64	7482,24
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	18,0	465,56	8380,08
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4700,00	4 700,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	11,0	1234,43	13 578,73
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	2 476,24
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	23,0	212,96	4 898,08
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 858,7	3,34	154 486,26
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	160,0	23,99	3838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	15762,0	0,36	5674,32
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	502,4	1,35	70536,96
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	94,0	82,37	7742,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	16,0	230,38	3686,08
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	621,7	1,35	2517,89
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12275,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	1,0	813,50	813,50
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	6,0	884,88	5 309,28
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	7,0	1 736,03	12 152,21
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" diam. 60*9 мм	по мере необход.	м	6,0	371,70	2 230,20
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" diam. 89*9 мм	по мере необход.	м	5,0	454,13	2 270,65
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	2,0	619,47	1 238,94
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 858,7	4,56	210 920,20
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	2,0	5571,72	22 286,88
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	2,0	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	2,0	30509,11	61 018,22
Ремонт аппарата вызывного: работа лифта одиночная, аппарат	по мере необход.	шт	1,0	4533,37	4 533,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильников светодиодных	по мере необход.	шт	2,0	827,21	1 654,42
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	2,0	89,07	178,14
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	1,0	551,08	551,08
ИТОГО					1 193 016,62

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 193 016,62** (Один миллион сто девяносто три тысячи шестнадцать рублей 62 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

И.Г. Рубанов

[Подпись]

[Подпись]

Алексей Александрович Иванов

(ФИО)



Трудовые дела ознанованные